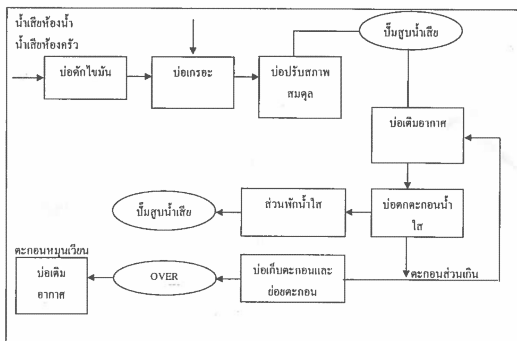


แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือปลูตที่ 418 หมู่ที่ - - - - - ซอย - - - - -
ถนน ยี่ยม แขวงศาลา สวนหลวง เขตอำเภอ สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950
มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองทั้งจากเดิมและ
ประกอบกิจการประเภท [redacted] อาคารชุดจำนวน 673 ห้อง รวมค่าห้อง 1 ในมูลค่าเลขที่ (ถ้ามี)
72559 ออกโดยสำนักงานที่ดินสาธารณะ นานหลาย

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบนำขนำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับทราบว่าการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... หมดยา

ออกให้โดย

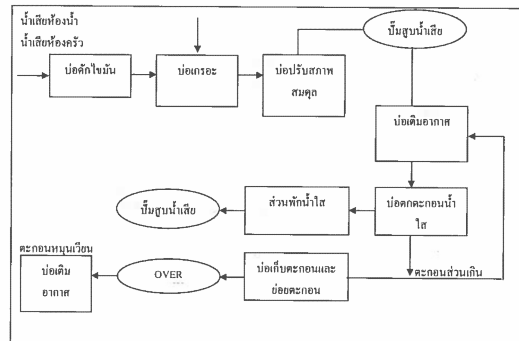
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมอตายุ่

ออกให้โดย

แหล่งกำเนิดศัพท์ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๖ ซอย -
ถนน อ่อนนุช แขวงศาลัด สวนหลวง เขตอำเภอ สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950
มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมอฬ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรมด้าน 673 ทั้ง ฐานที่ 3 ทั้ง ในอนุภาคเลขที่ (ถ้ามี)
7/2559 ออกให้ ณ สำนักงานที่ดินสวนหลวง เขตสวนหลวง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีภาคีติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

ผู้ควบคุมระบบนำสินค้าเข้า

ใบอนุญาตเลขที่ หมอตาย

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

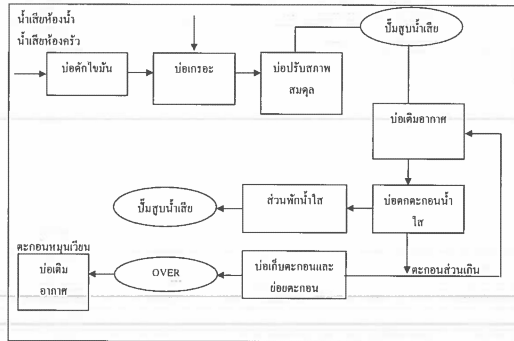
ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญุ
ออกให้โดย

ออกไฟแดง

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดพืช ตั้งอยู่ที่ 418 หมู่ที่ ๖ ซอย -
ถนน อ่อนนุช แขวงท่าเสา สวนหลวง เขตอำเภอ สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5890
มี [] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดพืช
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม 673 ห้อง บ้าน 4 ห้อง ในอนุภาคเลขที่ (ถ้ามี)
72559 ออกให้ สำหรับงานที่ติดฉลากประวัติ หมดยุค

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible][illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวัน แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

() รางวัลข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 () เจ้าของหรือผู้ครอบครองของเหล่านี้ได้เสียชีวิต
 () ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 () ไมออนูตาแลคซี.....หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....
 () ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 () ไมออนูตาแลคซี.....หมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 418 หมู่ที่ ๗ ซอย ๗ ถนน สุขุมวิท 77 แขวงคำบด ส่วนหลวง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-130-5750 โทรสาร 02-130-5950 มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด 673 ห้องชุด ร้านค้า 3 ห้อง ใน อ. นุญ ๓.๕๕ ที่ (ถ้ามี) 7/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาประเทศ หมดอายุ ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย (.....) ไม่อนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (.....) ไม่อนุญาตเลขที่ หมดอายุ ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แอควีแวลูเอสเตดจ์ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 460 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ ☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ เครื่องสูบลบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด, จัดส่งสูบลบตะกอนไปทิ้ง

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,754.0 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,841.0 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3072.8 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำทิ้ง

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข บำบัดน้ำเสียจากไม่เกิดหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิดหนึ่ง หรือ อยู่ระหว่างการแก้ไขให้ใช้งานได้นี้ปกติ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

บริการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภายในห้องชุดประจำปี

ฟรี ✓



Free! Utilities Inspection Services of the year

ขอเชิญชวนทุกท่าน

AMB-028/2567

ลงทะเบียน ตรวจสอบสภาพห้องชุดประจำปี 2567

เริ่มลงทะเบียนได้แล้ว

ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2567 – 31 สิงหาคม 2567

ณ สำนักงานนิติบุคคลฯ

We would like to invite everyone make a registration for
utilities inspection of the year 2024.

Registration started 1st July - 31st August, 2024.

At Juristic Person Office

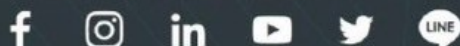
เพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สินภายในห้องชุดของท่าน

For the safety of your property.



สอบถามเพิ่มเติมโทร / For more information call : 02-130-5750 / 092-280-2896

FOLLOW US SOCIAL MEDIA



www.propertymanagement.knightfrank.co.th

UNDER GROUND TANK PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข.....UT-01..... อาคาร.....อาร์ทิมิส-กรุงเทพ.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพของฝา Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	ซีตระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2567.....											
	Status : ๑	Status :	Status :	Status : ๑	Status :	Status :	Status : ๑	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	ปกติ			ปกติ								
2	ปกติ			ปกติ								
3	ปกติ			ปกติ								
4	ปิดระบบ			ปิดระบบ								
5	-			-								
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	12/1/67			16/4/67								
เวลา	13.35			10.45								
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Roof Tank Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รายการตรวจสอบถังเก็บน้ำหมายเลข.....RT-01.....

อาคาร.....อาร์ทิมิส-กรุงเทพ.....

แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจเช็คสภาพของฝา Tank (3M,Y)	สภาพปกติ	
2	ตรวจเช็คการทำงานของระบบควบคุมการจ่ายน้ำเข้า (3M,Y)	ทำงานปกติ	
3	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเข้า-ออก (3M,Y)	ทำงานปกติ	
4	ตรวจเช็คการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ (3M,Y)	ซีดระดับสูงสุด	
5	ทำความสะอาดถังภายในถังพักน้ำ (Y)	สะอาด	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2567.....											
	Status :	Status : A	Status :	Status :	Status : A	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : A	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1		ปกติ			ปกติ							
2		ปกติ			ปกติ							
3		ปกติ			ปกติ							
4		ซีดระดับสูง			ซีดระดับสูง							
5		สะอาด			สะอาด							
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		12/1/67			16/1/67							
เวลา		1400			1120							
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Preventive Maintenance Master Plan for Year
ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2024

Building / อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพ.....

Sheet No. / แผ่นที่ 1

[illegible]

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลาย

Date / วันที่ 23/11/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature: _____ (อาจารย์)

Date / วันที่ 24/11/66

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่

Preventive Maintenance Master Plan for Year
ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี



Year / ปี 2024

Building / อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ.....

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
4	Telephone System	MDF,TC	ชั้น 1-30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น (Tech. Sup. / วิศวกรช่าง)

Date / วันที่ 2 / 11 / 66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (อาคาร)

Date / วันที่ 24 / 11 / 66

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2024

Building / อาคาร อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ.....

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Signature / ลายเซ็น

Date / วันที่ 23/11/66

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature / ลายเซ็น (PM / วิศวกรอาคาร)

Date / วันที่ 24/11/66

Approved By / อนุมัติโดย

Signature / ลายเซ็น (Eng. Division / ฝ่ายวิศวกรรม)

Date / วันที่

Split Type Air Conditioner Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....AC-02..... : สถานที่.....ห้องนิติ..... อาคาร...อาร์ทีมีส.กรุงเทพ..... แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ (Filter) (M,3M,6M,Y)	สะอาด	
2	ทำความสะอาดแผงระบายความร้อน (Condensing Coil) (6M,Y)	สะอาด	
3	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์ด้านคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) (M,3M,6M,Y)	ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง	
4	ตรวจสอบกระแสของมอเตอร์ด้านคอยล์ร้อน (Condensing Unit) (M,3M,6M,Y)	ตามพิกัดมาตรฐานเครื่อง	
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Fan Coil Unit (M,3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.	
6	ตรวจสอบเทอร์โมสตัท (โดยการปรับตั้ง) (M,3M,6M,Y)	22-24 C	
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ Condensing Unit (M,3M,6M,Y)	220 - 230 / 380 - 400 V.	
8	ตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุมน้ำยาทำความเย็น(Solnoid Valve) (M,3M,6M,Y)	วาล์วเปิดขณะเครื่อง	
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาภายในระบบจาก Sight Glasses (M,3M,6M,Y)	มีน้ำยาเต็มระบบ	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2๕๖๗											
	Status : <u>Q</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>Y</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>Q</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>H</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>M</u>
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>						
2	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>สะอาด</u>	<u>-</u>	<u>-</u>						
3	<u>6.0 A</u>	<u>6.0 A</u>	<u>6.0 A</u>	<u>0.6 A</u>	<u>0.6 A</u>	<u>0.6 A</u>						
4	<u>6.1 A</u>	<u>6.1 A</u>	<u>6.1 A</u>	<u>6.1</u>	<u>6.1</u>	<u>6.1 A</u>						
5	<u>223 V</u>	<u>224 V</u>	<u>223 V</u>	<u>224 V</u>	<u>222 V</u>	<u>224 V</u>						
6	<u>23 °C</u>	<u>23 °C</u>	<u>24 °C</u>	<u>23 °C</u>	<u>24 °C</u>	<u>23 °C</u>						
7	<u>224 V</u>	<u>223 V</u>	<u>224 V</u>	<u>223 V</u>	<u>224 V</u>	<u>223 V</u>						
8	<u>วาล์วเปิด</u>	<u>วาล์วเปิด</u>	<u>วาล์วเปิด</u>	<u>วาล์วเปิด</u>	<u>วาล์วเปิด</u>	<u>วาล์วเปิด</u>						
9	<u>เต็ม</u>	<u>เต็ม</u>	<u>เต็ม</u>	<u>เต็ม</u>	<u>เต็ม</u>	<u>เต็ม</u>						
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	<u>5/1/๖7</u>	<u>7/2/๖7</u>	<u>2/3/๖7</u>	<u>3/4/๖7</u>	<u>4/5/๖7</u>	<u>2/6/๖7</u>						
เวลา	<u>11.00</u>	<u>13.00</u>	<u>10.45</u>	<u>14.20</u>	<u>11.30</u>	<u>11.45</u>						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ	<u>/ / / / / /</u>											

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Split Type Air Conditioner Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

รายการตรวจสอบ เครื่องหมายเลข.....AC-02..... : สถานที่.....ห้องนิติฯ..... อาคาร.....อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
19	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำยาทำความเย็น R22 (3M,6M,Y)	ไม่รั่วซึม	
20	ทำความสะอาดภายนอกโดยทั่วไปของ Fan Coil และ Condensing Unit (M,3M,6M,Y)	สะอาด	
21	ทำความสะอาดตู้ควบคุม (6M,Y)	สะอาด	
22	ตรวจสอบตู้ควบคุม ชั๊นอัคคีบริเวณจุดต่อสาย (Y)	จุดยึดสายแน่น	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2567											
	Status : <u>Q</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>Y</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>Q</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>H</u>	Status : <u>M</u>	Status : <u>M</u>
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
19	<u>ไม่รั่วซึม</u>	<u>ไม่รั่วซึม</u>	<u>ไม่รั่วซึม</u>	<u>ไม่รั่วซึม</u>	-	-						
20	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>	<u>สะอาด</u>						
21	-	-	-	<u>สะอาด</u>	-	-						
22	-	-	-	<u>จุดยึดสายแน่น</u>	-	-						
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	<u>5/1/67</u>	<u>7/2/67</u>	<u>2/3/67</u>	<u>3/4/67</u>	<u>4/5/67</u>	<u>2/6/67</u>						
เวลา	<u>11.00</u>	<u>13.00</u>	<u>10.45</u>	<u>14.20</u>	<u>11.30</u>	<u>11.15</u>						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Generator set Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....Generator.Set..... : สถานที่.....ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคาร.....อาร์ทิมิส.กรุงเทพ.....

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจดูสภาพโดยทั่วไป (ความสกปรก ร่องรอยความเสียหาย) (M,Y)	สะอาดเรียบร้อย	
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันในถังเชื้อเพลิง (M,Y)	> 3/4 ของถัง	
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น (M,Y)	อยู่ระหว่างขีดสเกลสูงสุด และต่ำสุด	
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น (M,Y)	> 1/2 ของเกจวัด	
5	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า ตลอดจนขั้วและสายแบตเตอรี่ (M,Y)	มากกว่า 24 VDC	
6	ตรวจเช็คน้ำมันกลั่นของแบตเตอรี่ (M,Y)	เต็มระดับสูงสุด	
7	ตรวจเช็คความเร็วรอบ (M,Y)	1500 RPM	
8	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (M,Y)	110 C	
9	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (M,Y)	79 C - 99 C	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2567.....											
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	๙๔๐๗๓	๙๔๐๗๓	๙๔๐๗๓	๙๔๐๗๓	๙๔๐๗๓	๙๔๐๗๓						
2	278 ลิตร.	262 ลิตร.	280 ลิตร.	238 ลิตร.	412 ลิตร.	400 ลิตร.						
3	Full	Full	Full	Full	Full	Full						
4	Full	Full	Full	Full	Full	Full						
5	28.5 vdc	29.4 vdc	28.4 vdc	29.0 vdc	28.2 vdc	28.5 vdc						
6	1 ลิตร	1 ลิตร	1 ลิตร	1 ลิตร	1 ลิตร	1 ลิตร						
7	1509 rpm	1509 rpm	1512 rpm	1512 rpm	1512 rpm	1511 rpm						
8	50 bar.	5.1 bar	5.1 bar	5.0 bar	5.1 bar	5.1 bar						
9	๓2 c	๓2 c	๓2 c	๓2 c	๓2 c	๓3 c						
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	25/1/67	29/2/67	28/3/67	29/4/67	30/5/67	29/6/67						
เวลา	13.55.	13.32	14.20	14.25	14.11	14.00						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ

Generator set Preventive Maintenance Report

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข.....Generator Set..... : สถานที่.....ห้องเครื่องกักเก็บน้ำมันไฟฟ้าสำรอง อาคาร.....อาร์ทิมิส กรุงเทพฯ.....

แผ่นที่ 2

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
10	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า (M,Y)	390-400 VAC	
11	ตรวจเช็คความถี่ไฟฟ้า (M,Y)	50 HZ	
12	ตรวจเช็คตำแหน่งสวิทช์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (M,Y)	อัตโนมัติ	
13	เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง (Y)	ทุก 1 ปี	
14	เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น, ทำความสะอาดกรองหายใจและนำตัวอย่างไปทดสอบ (Y)	ทุก 1 ปี	
15	ทำความสะอาดที่จุดควบคุมส่วนต่างๆของระบบ (Y)	สะอาด	
16	ทดสอบสวิตช์ดับเครื่องยนต์ฉุกเฉินและเกจวัดต่างๆ (Y)	ดับ,ปกติ	
17	เปลี่ยนเบตเตอรี่ใหม่ (Y)	ทุก 1 ปี	

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ.....2567.....											
	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status : M	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :	Status :
	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
10	391/390/391	390/391/392	392/391/391	390/391/392	392/391/390	390/391/392						
11	50.2 Hz	50.0 Hz	50.0 Hz	50.1 Hz	50.2 Hz	50.1 Hz						
12	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ	อัตโนมัติ						
13	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-						
15	-	-	-	-	-	-						
16	-	-	-	-	-	-						
17	-	-	-	-	-	-						
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	25/1/67	29/2/67	29/4/67	25/4/67	30/5/67	29/6/67						
เวลา	13.55	13.32	14.20	14.25	14.11	14.00						
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												
หมายเหตุ												

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, / ปกติ, X ไม่ปกติ